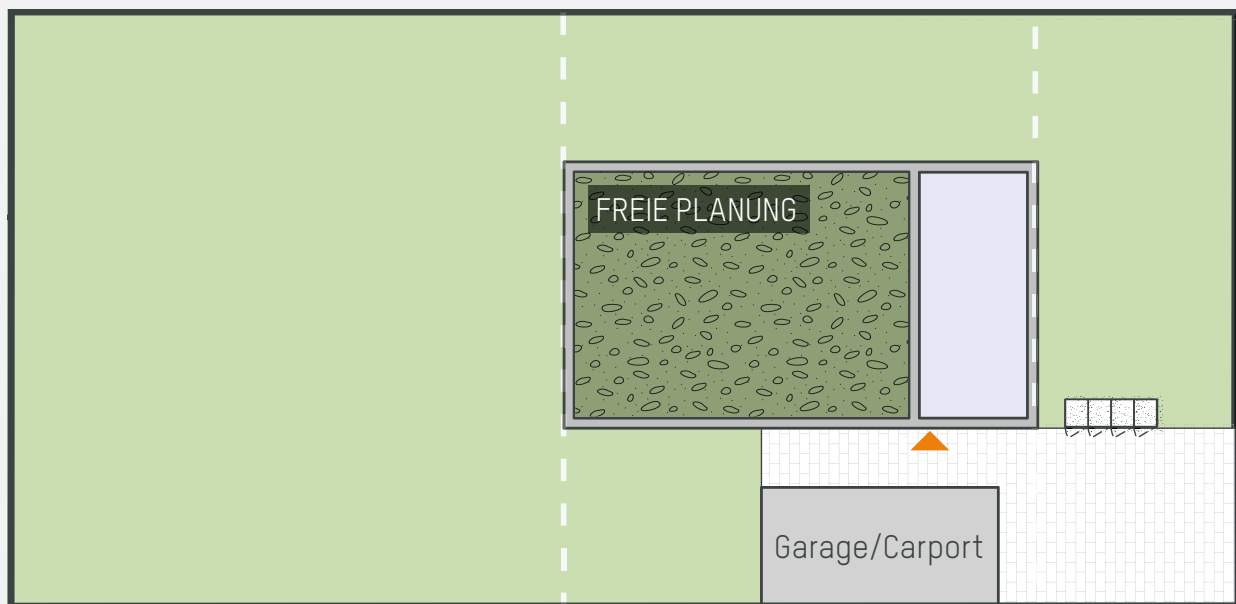


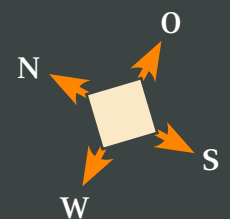
PLANUNGSBEISPIEL

GRUNDSTÜCK 60250



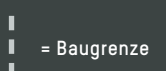
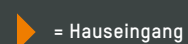
INFORMATIONEN

Grundstücksgröße: 468m²
Flurstücknummer: 12/65
Anschrift: Dr.-Hamm-Brücher Straße 15
Bauort: 36041 Fulda
Bebauungsvorschlag: Freie Planung



LEBEN IN FULDA







Grundstücke mit freistehenden
Einfamilienhäusern in Haimbach

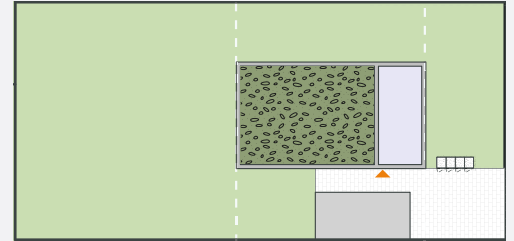


PLANUNGSBEISPIEL


GRUNDSTÜCK 60250

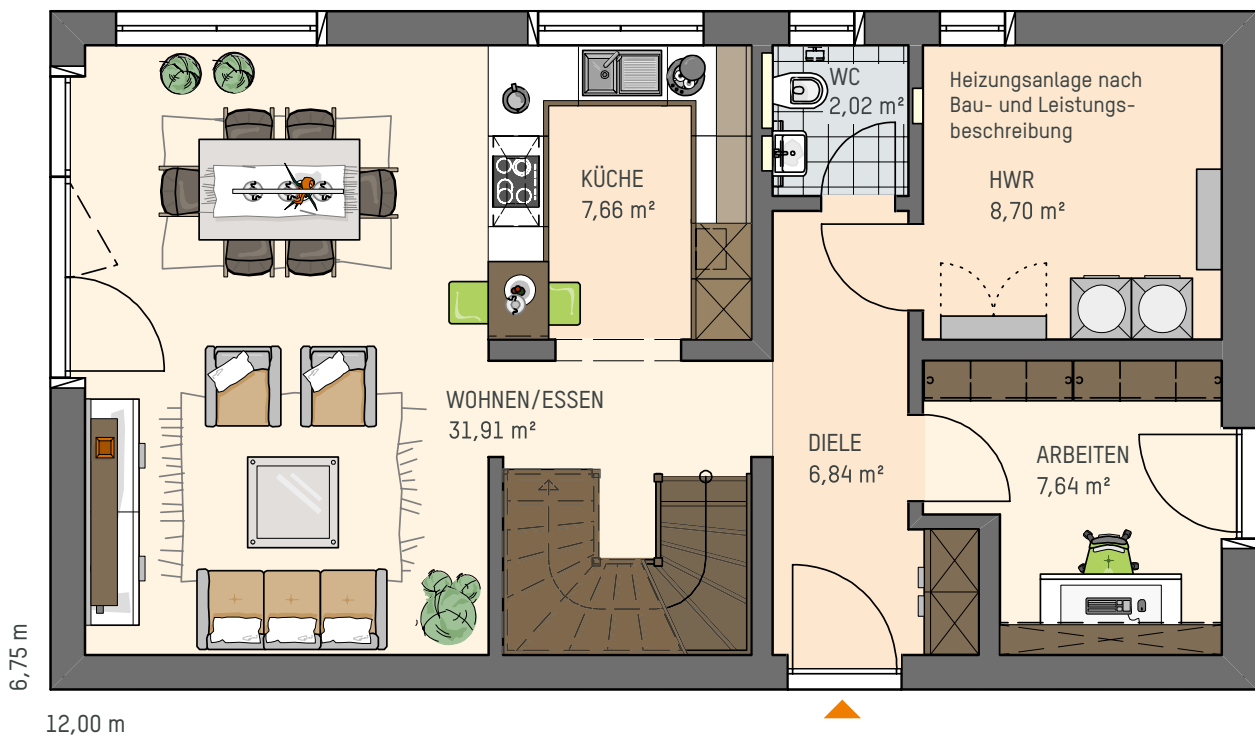
FREIE PLANUNG

 Dachform: Flachdach mit Attika	
 Wohnfläche gesamt	170,40 m ²
 EG Nettogrundfläche Erdgeschoss	64,77 m ²
 OG Nettogrundfläche 1. Obergeschoss	59,78 m ²
 OG Nettogrundfläche 2. Obergeschoss	58,73 m ²
 Nettogrundfläche gesamt	183,28 m ²



Erdgeschoss







Maßstab 1:75
1 Meter 

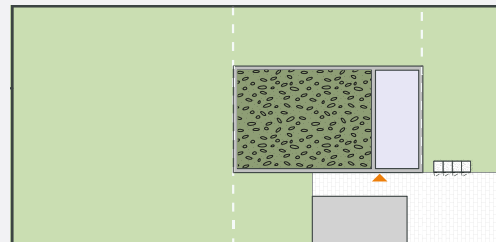


PLANUNGSBEISPIEL

GRUNDSTÜCK 60250


FREIE PLANUNG

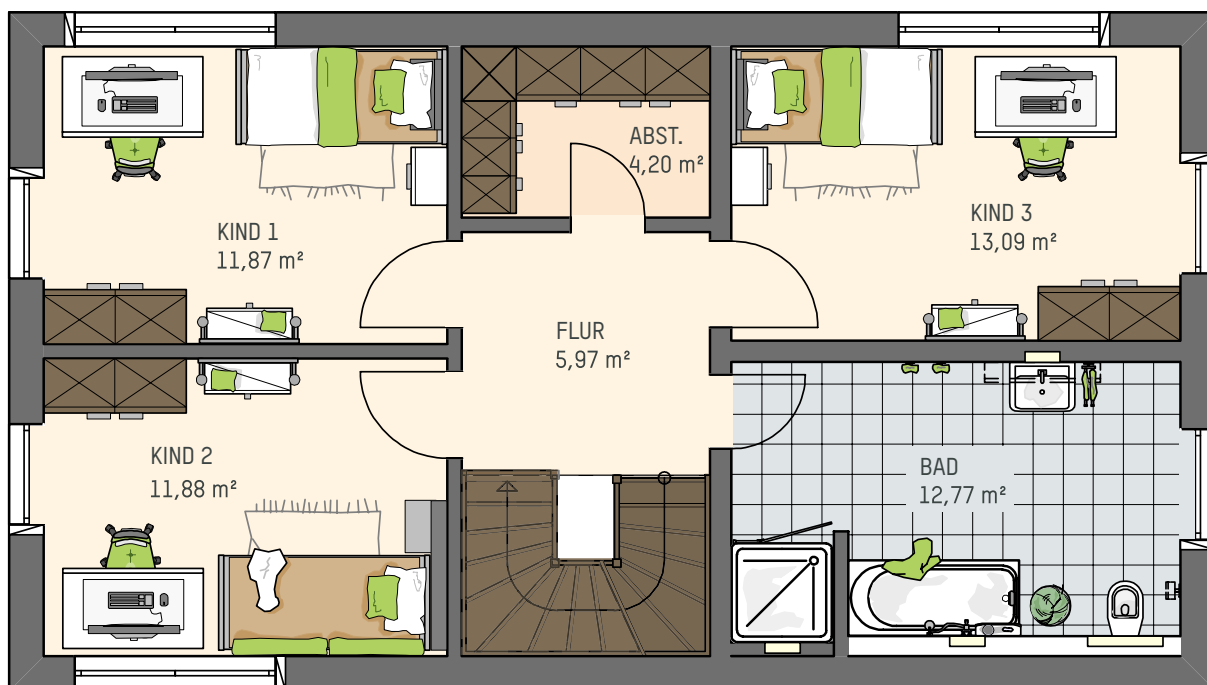
 Dachform: Flachdach mit Attika	
 Wohnfläche gesamt	170,40 m ²
 Nettogrundfläche Erdgeschoss	64,77 m ²
 Nettogrundfläche 1. Obergeschoss	59,78 m ²
 Nettogrundfläche 2. Obergeschoss	58,73 m ²
 Nettogrundfläche gesamt	183,28 m ²



1. Obergeschoss

Maßstab 1:75







1 Meter 

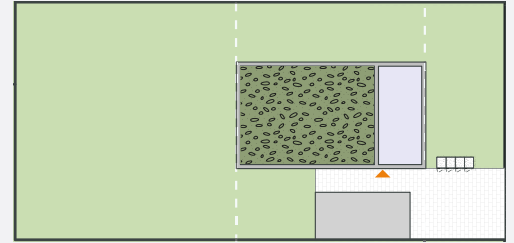


PLANUNGSBEISPIEL

GRUNDSTÜCK 60250


FREIE PLANUNG

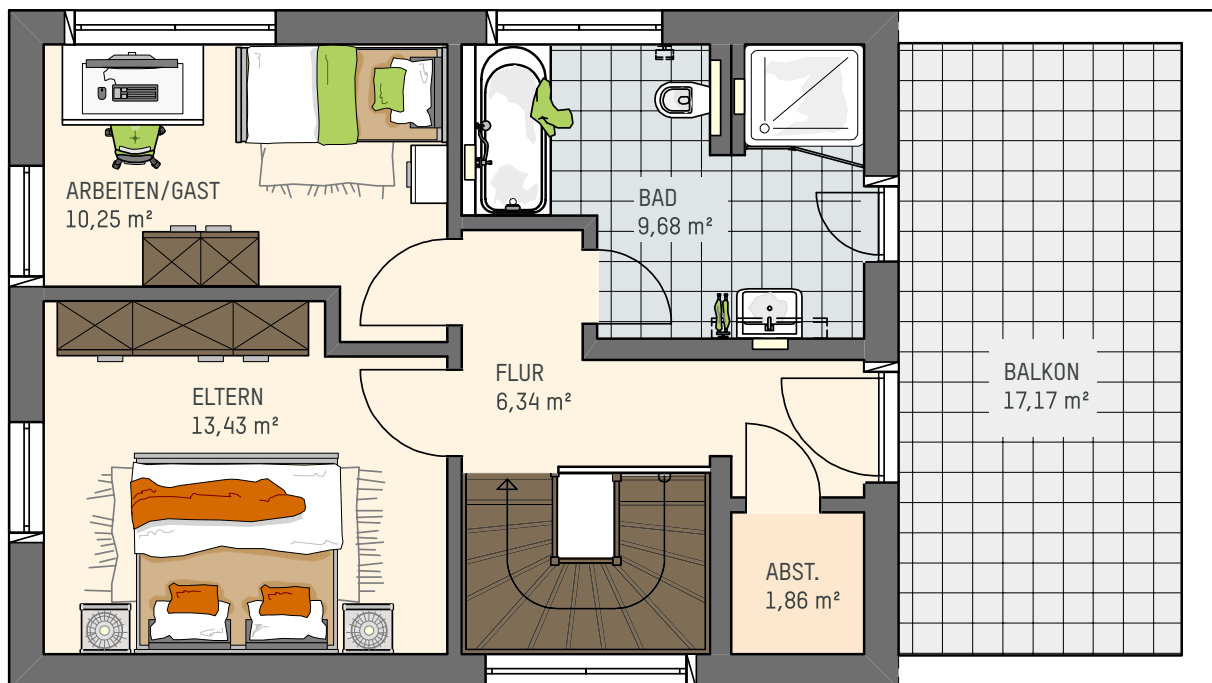
 Dachform: Flachdach mit Attika	
 Wohnfläche gesamt	170,40 m ²
 EG Nettogrundfläche Erdgeschoss	64,77 m ²
 OG Nettogrundfläche 1. Obergeschoss	59,78 m ²
 OG Nettogrundfläche 2. Obergeschoss	58,73 m ²
 Nettogrundfläche gesamt	183,28 m ²



2. Obergeschoss

Maßstab 1:75

1 Meter 



PLANUNGSBEISPIEL

GRUNDSTÜCK 60250

Unverbindliches Preisbeispiel

Grundstücksgröße	468 m ²
Grundstückspreis	145.548 €
Bau- und Grundstücksdienstleistungen	21.996 €
Haustyp	FREIE PLANUNG
Nettogrundfläche	183,28 m ²
Wohnfläche	170,40 m ²
Zimmer	7
Ausbaustufe laut BuL Exklusiv 222	fast fertig
Hauspreis inkl. Flachdach-Begrünung	531.807 €
Grundstück inkl. Finger-Haus	699.351 €
Baunebenkosten wie z. B. notwendiger Erd- und Garten/Landschaftsbau und Genehmigungsgebühren bei einem Haus auf Fundamentplatte ca.	85.300 €
Summe	784.651 €

zzgl. Grunderwerbsteuer, Grundbuch- und Notarkosten i.H.v. ca. 8% auf den Grundstücks- und Hauspreis

Stand 09/2024

Raum für Anmerkungen und Notizen

KONTAKT

Musterhaus TAL0
Telefon: 06451 504-911
E-Mail: mh-fulda@fingerhaus.com

Baugebiet Haimbach
Navigation über:
Merkurstraße/Haimbacher Straße
36041 Fulda

Nähere Infos zum
Projekt »Leben in Fulda«
finden Sie hier:

