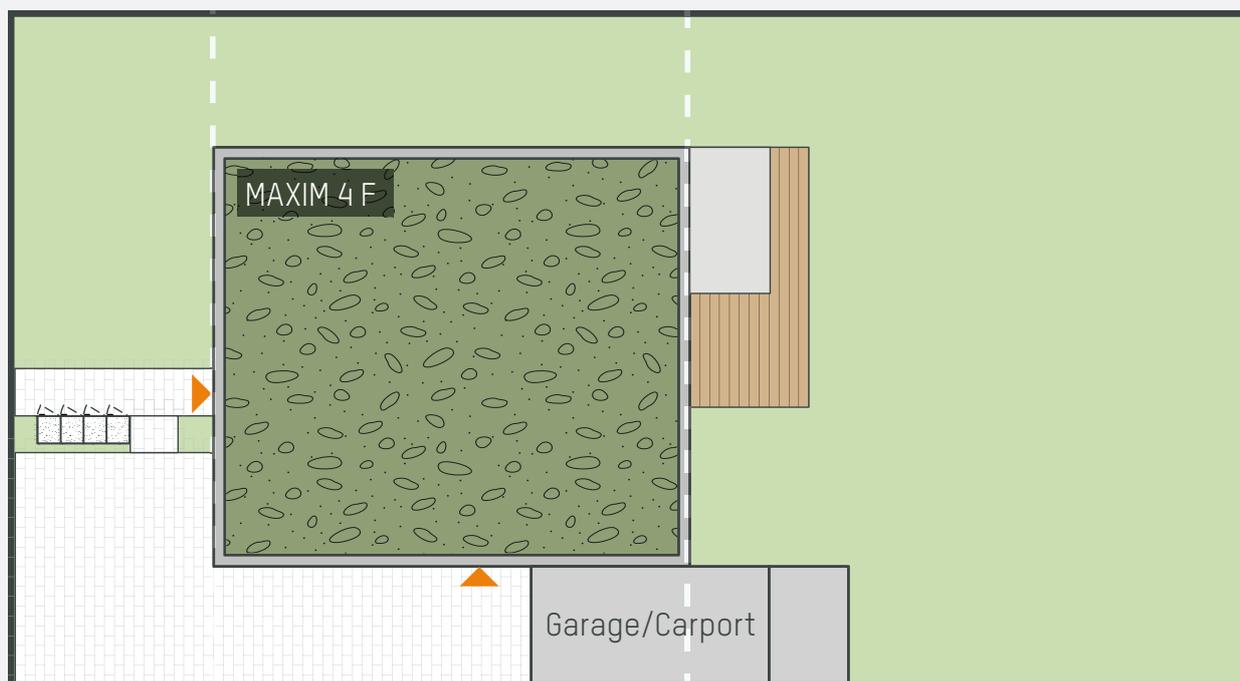


# PLANUNGSBEISPIEL

## GRUNDSTÜCK 60249

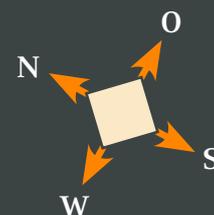


### INFORMATIONEN

Grundstücksgröße: 529m<sup>2</sup>  
Flurstücknummer: 12/76  
Anschrift: Dr.-Süssmuth-Weg 12  
Bauort: 36041 Fulda  
Bebauungsvorschlag: MAXIM 4 F

### LEBEN IN FULDA

Grundstücke mit freistehenden  
Einfamilienhäusern in Haimbach



▶ = Hauseingang

--- = Baugrenze

# PLANUNGSBEISPIEL

## GRUNDSTÜCK 60249

### MAXIM 4 F

 Dachform: Flachdach mit Attika

Zwei separate Hauseingänge und ein gemeinschaftlich genutzter HWR.

#### WOHNEINHEIT 1

 Wohnfläche gesamt	140,68 m <sup>2</sup>
 Nettogrundfläche Erdgeschoss	32,47 m <sup>2</sup>
 Nettogrundfläche Obergeschoss	110,66 m <sup>2</sup>
 Nettogrundfläche gesamt	143,13 m <sup>2</sup>

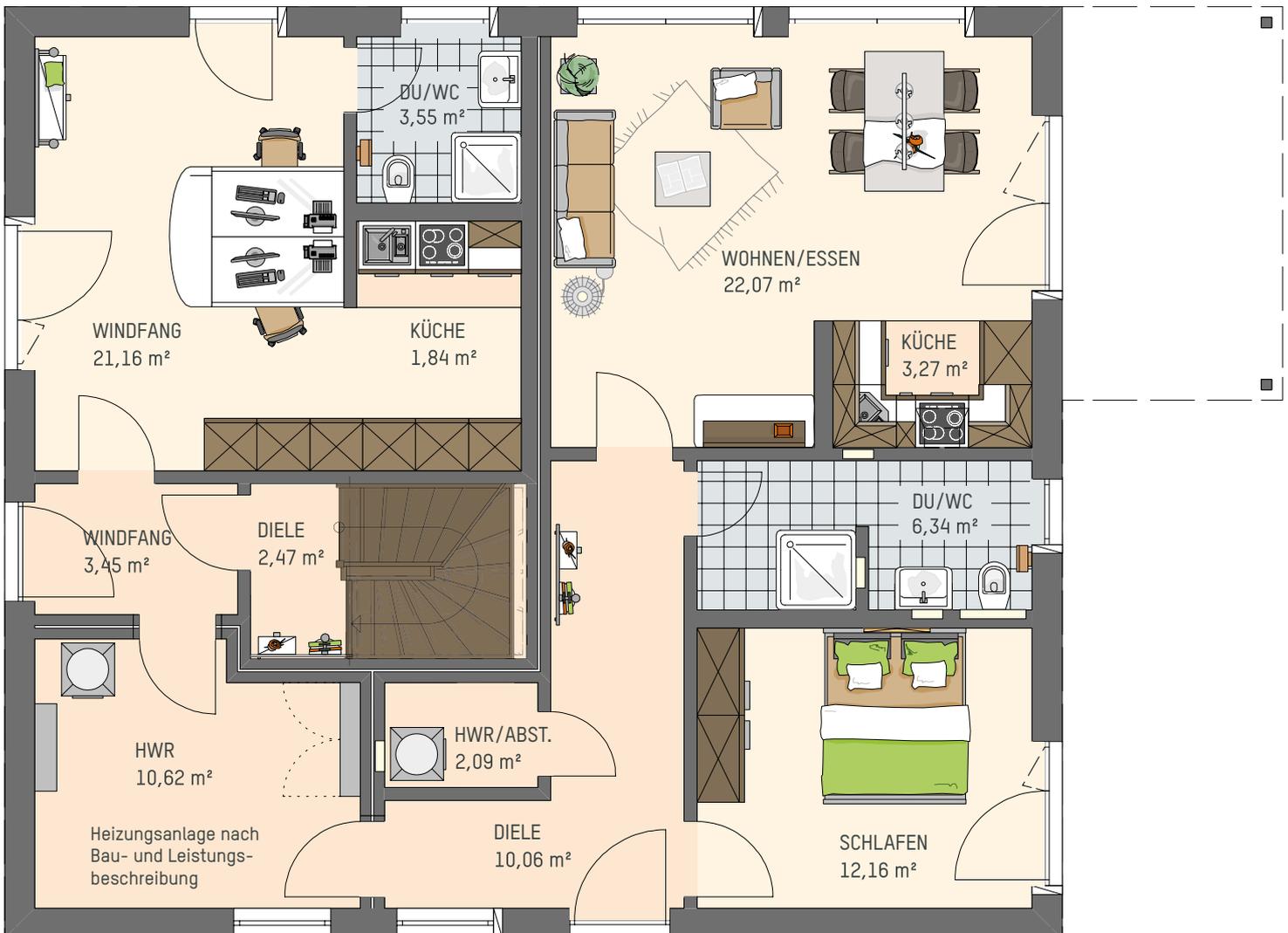
#### WOHNEINHEIT 2

 Wohnfläche gesamt	55,99 m <sup>2</sup>
 Nettogrundfläche Erdgeschoss	55,99 m <sup>2</sup>
 Nettogrundfläche Obergeschoss	-
 Nettogrundfläche gesamt	55,99 m <sup>2</sup>

## Erdgeschoss

Maßstab 1:75

1 Meter 



10,65 m

12,00 m



# PLANUNGSBEISPIEL

## GRUNDSTÜCK 60249

### MAXIM 4 F

 Dachform: Flachdach mit Attika

Zwei separate Hauseingänge und ein gemeinschaftlich genutzter HWR.

#### WOHNEINHEIT 1

 Wohnfläche gesamt	140,68 m <sup>2</sup>
 Nettogrundfläche Erdgeschoss	32,47 m <sup>2</sup>
 Nettogrundfläche Obergeschoss	110,66 m <sup>2</sup>
 Nettogrundfläche gesamt	143,13 m <sup>2</sup>

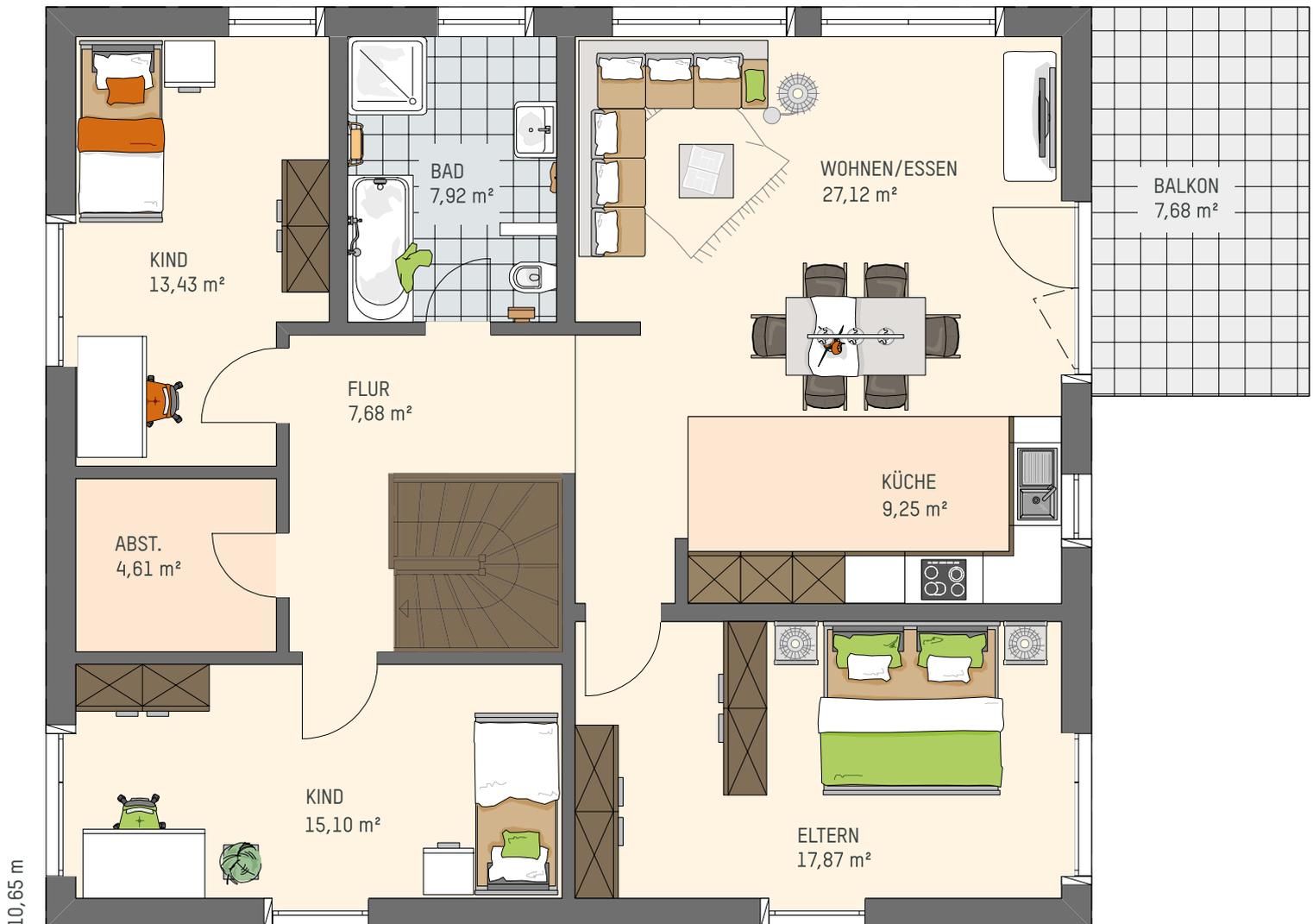
#### WOHNEINHEIT 2

 Wohnfläche gesamt	55,99 m <sup>2</sup>
 Nettogrundfläche Erdgeschoss	55,99 m <sup>2</sup>
 Nettogrundfläche Obergeschoss	-
 Nettogrundfläche gesamt	55,99 m <sup>2</sup>

### Obergeschoss

Maßstab 1:75

1 Meter 



12,00 m

# PLANUNGSBEISPIEL

## GRUNDSTÜCK 60249

### Unverbindliches Preisbeispiel

Grundstücksgröße	529 m <sup>2</sup>
Grundstückspreis	170.867 €
Bau- und Grundstücksdienstleistungen	24.863 €
Haustyp	MAXIM 4 F
Nettogrundfläche	199,12 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	196,67 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Ausbaustufe laut BuL Exklusiv 222	fast fertig
Hauspreis inkl. Flachdach-Begrünung	615.119 €
<b>Grundstück inkl. Finger-Haus</b>	<b>810.849 €</b>
Baunebenkosten wie z. B. notwendiger Erd- und Garten/Landschaftsbau und Genehmigungsgebühren bei einem Haus auf Fundamentplatte ca.	101.800 €
<b>Summe</b>	<b>912.649 €</b>

zzgl. Grunderwerbsteuer, Grundbuch- und Notarkosten i.H.v. ca. 8% auf den Grundstücks- und Hauspreis

Stand 09/2024

### Raum für Anmerkungen und Notizen

#### KONTAKT

Musterhaus TAL0  
Telefon: 06451 504-911  
E-Mail: mh-fulda@fingerhaus.com

Baugebiet Haimbach  
Navigation über:  
Merkurstraße/Haimbacher Straße  
36041 Fulda

Nähere Infos zum  
Projekt »Leben in Fulda«  
finden Sie hier:

