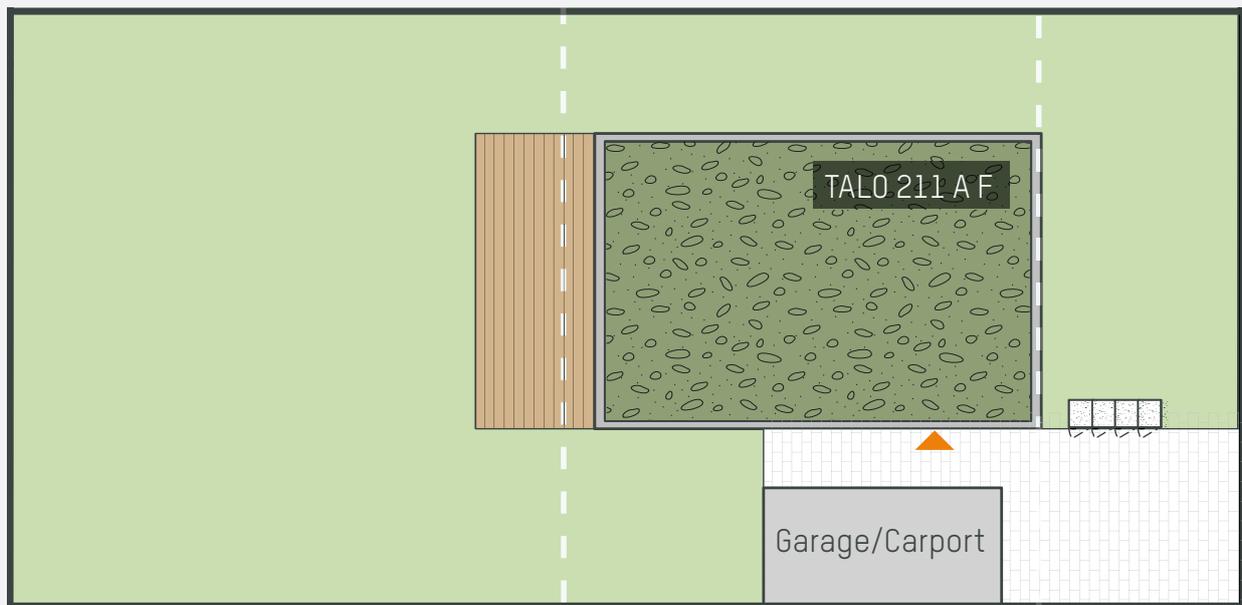


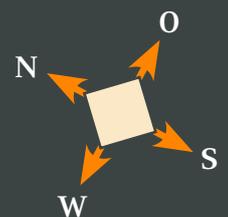
# PLANUNGSBEISPIEL

## GRUNDSTÜCK 60246



### INFORMATIONEN

Grundstücksgröße: 468m<sup>2</sup>  
Flurstücknummer: 12/63  
Anschrift: Dr.-Hamm-Brücher Straße 19  
Bauort: 36041 Fulda  
Bebauungsvorschlag: TALO 211 A F



### LEBEN IN FULDA

Grundstücke mit freistehenden  
Einfamilienhäusern in Haimbach

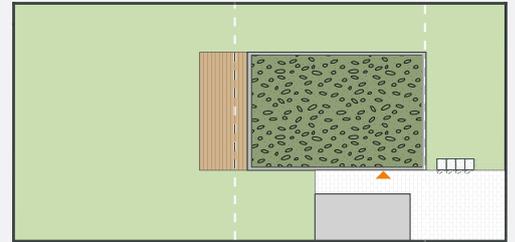


# PLANUNGSBEISPIEL

## GRUNDSTÜCK 60246

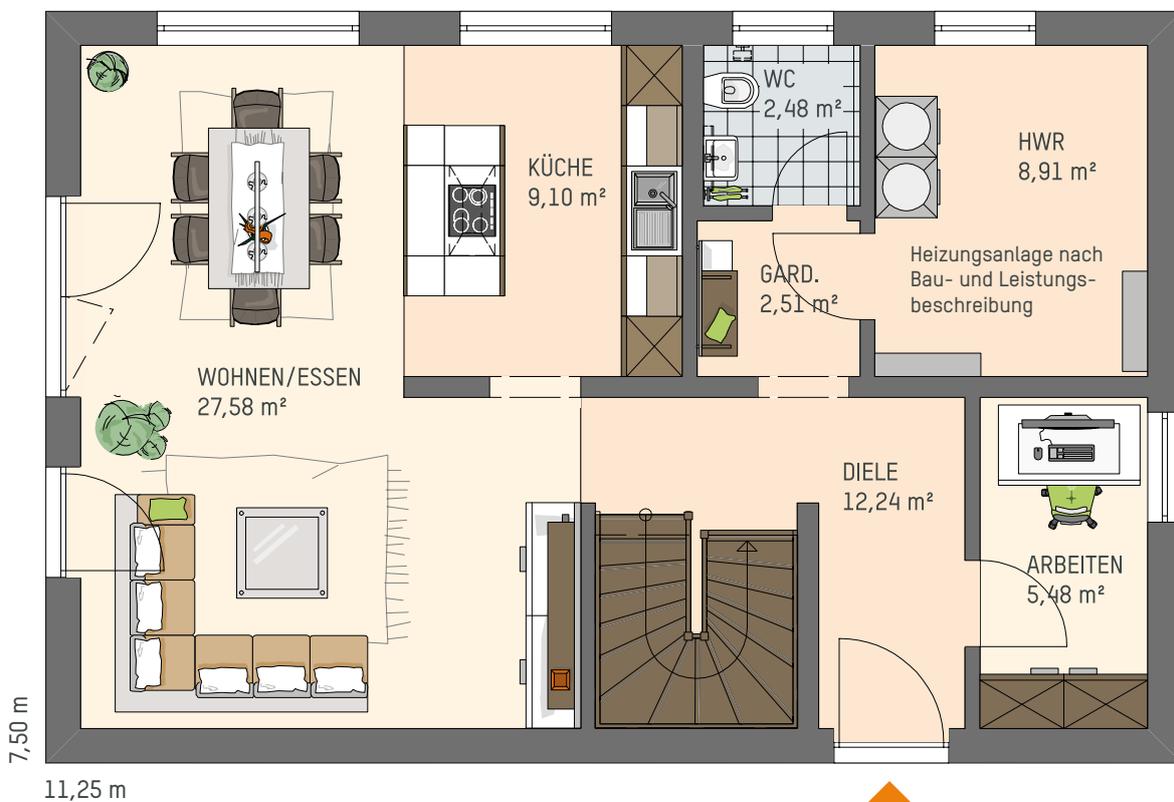
### TALO 211 A F

 Dachform: Flachdach mit Attika	
 Wohnfläche gesamt	128,23 m <sup>2</sup>
 Nettogrundfläche Erdgeschoss	68,30 m <sup>2</sup>
 Nettogrundfläche Obergeschoss	63,86 m <sup>2</sup>
 Nettogrundfläche gesamt	132,16 m <sup>2</sup>



## Erdgeschoss

Maßstab 1:75  
1 Meter 

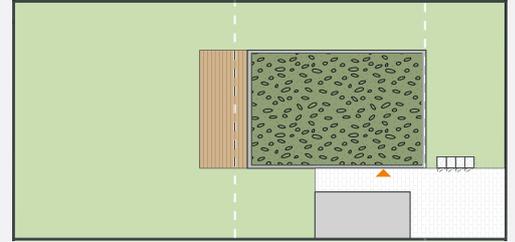


# PLANUNGSBEISPIEL

## GRUNDSTÜCK 60246

### TALO 211 A F

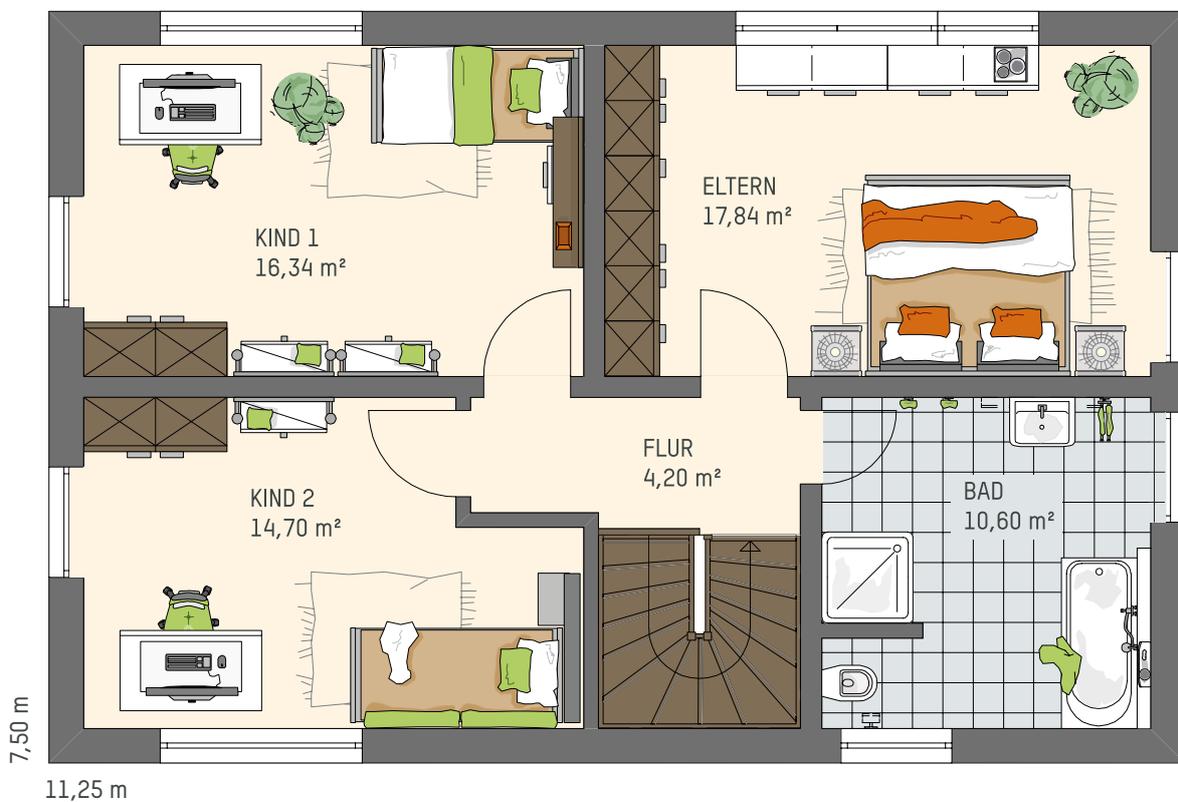
 Dachform: Flachdach mit Attika	
 Wohnfläche gesamt	128,23 m <sup>2</sup>
 Nettogrundfläche Erdgeschoss	68,30 m <sup>2</sup>
 Nettogrundfläche Obergeschoss	63,86 m <sup>2</sup>
 Nettogrundfläche gesamt	132,16 m <sup>2</sup>



## Obergeschoss

Maßstab 1:75

1 Meter 



# PLANUNGSBEISPIEL

## GRUNDSTÜCK 60246

### Unverbindliches Preisbeispiel

Grundstücksgröße	468 m <sup>2</sup>
Grundstückspreis	145.548 €
Bau- und Grundstücksdienstleistungen	21.996 €
Haustyp	TALO 211 A F
Nettogrundfläche	132,16m <sup>2</sup>
Wohnfläche	128,23 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Ausbaustufe laut BuL Exklusiv 222	fast fertig
Hauspreis inkl. Flachdach-Begrünung	371.183 €
<b>Grundstück inkl. Finger-Haus</b>	<b>538.727 €</b>
Baunebenkosten wie z. B. notwendiger Erd- und Garten/Landschaftsbau und Genehmigungsgebühren bei einem Haus auf Fundamentplatte ca.	85.300 €
<b>Summe</b>	<b>624.027 €</b>

zzgl. Grunderwerbsteuer, Grundbuch- und Notarkosten i.H.v. ca. 8% auf den Grundstücks- und Hauspreis

Stand 09/2024

### Raum für Anmerkungen und Notizen

#### KONTAKT

Musterhaus TALO  
Telefon: 06451 504-911  
E-Mail: mh-fulda@fingerhaus.com

Baugebiet Haimbach  
Navigation über:  
Merkurstraße/Haimbacher Straße  
36041 Fulda

Nähere Infos zum  
Projekt »Leben in Fulda«  
finden Sie hier:

